

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe i porządkowe Sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym  
ADRES INWESTYCJI : obręb ewidencyjny: Tuchorza -0020, gmina : Siedlec , działka nr ew :468/5  
INWESTOR : Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Ziemi Tuchorskiej w Tuchorzy  
ADRES INWESTORA : ul. Kasztanowa 4, 64-232 Tuchorza

DATA OPRACOWANIA : 17.11.2025

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Vat [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.11.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Prace rozbiórkowe zewnętrzne</b>				
<b>1.1</b>		<b>Prace rozbiórkowe i demontażowe</b>				
1 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	(5.77+4.20)* 0.6 = 5.982		
2 d.1. 1	<b>KNR 2-05 1004-01</b> <b>analogia</b>	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt PW8/B-U2 montowaną metodą tradycyjną - analogia - demontaż	m <sup>2</sup>	5.5*1.6 = 8.800		
3 d.1. 1	<b>KNR-W 3 0614-05</b> <b>analogia</b>	Rozebranie docieplenia ścian ze styropianu	m <sup>2</sup>	2.70*6.04+ 3.15*4.20 = 29.538		
4 d.1. 1	<b>KNR 2-31 0801-03</b>	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m <sup>2</sup>	poz.5 = 27.900		
5 d.1. 1	<b>KNR-W 4-01 0101-02</b>	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m <sup>2</sup>	15.5*1.8 = 27.900		
<b>1.2</b>		<b>Odbudowa</b>				
6 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0104-01</b>	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>	15*1*1 = 15.000		
7 d.1. 2	<b>KNR 0-23 2614-03</b>	Docieplenie ścian fundamentowych z betonu płytami styropianowymi o podwyższonej AQUA EPS-P 120 gr. 10 cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy szpachlowo-zbrojącej i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej dwuwarstwowej z emulsji bitumiczno-kauczukowych	m <sup>2</sup>	1*15 = 15.000		
8 d.1. 2	<b>KNR 2-05 1002-02</b>	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym PIR gr. 12 cm w kolorze RAL 3016 czerwony, RAL 7016 szary, RAL 9010 biały, RAL 7035 jasnoszary, wraz z kompletem uszczelnień i łączników. Łączenia ukryte.	m <sup>2</sup>	poz.2 = 8.800		
9 d.1. 2	<b>KNR 0-23 2614-03</b>	Docieplenie spodu stropu z betonu płytami styropianowymi EPS 100 gr. 20 cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	5.50*1.60 = 8.800		
10 d.1. 2	<b>KNR 0-23 2614-03</b>	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi EPS 50 gr. 20 cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	3.11*4.2+ 2.72*6.11+ (5.4+1.21+ 1.21+0.27+ 0.34+0.36+ 0.26+0.34+ 0.85)*3.09+ 5.81*2.02 = 73.059		
11 d.1. 2	<b>KNR 9-21 0106-02</b>	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną	m <sup>2</sup>	9.62*1.05+ 0.66*3.15+ 2.86*6.04 = 29.454		
12 d.1. 2	<b>KNR 2-02 1505-10</b> <b>analogia</b>	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą elewacyjną "Caparola"	m <sup>2</sup>	poz.10+ 9.62*1.05+ 0.66*3.15+ 2.86*6.04 = 102.513		
13 d.1. 2	<b>NNRNKB 202 0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze RAL 9006 o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	poz.1 = 5.982		
14 d.1. 2	<b>KNR 2-31 23102-01</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>	poz.5 = 27.900		
15 d.1. 2	<b>KW 1 0101-08</b>	Kalkulacja własna - wycieraczki zewnętrzne wg opisu przy drzwiach	m <sup>2</sup>	1.20*1 = 1.20		
<b>Razem dział: Prace rozbiórkowe zewnętrzne</b>						
<b>2</b>		<b>Ściany</b>				
<b>2.1</b>		<b>Prace rozbiórkowe i demontażowe</b>				
16 d.2. 1	<b>KNR 4-01 0354-10</b> <b>analogia</b>	Demontaż drzwi aluminiowych	m <sup>2</sup>	1.4*2.2 = 3.080		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
17 d.2. 1	<b>KNR 0-19 1024-1001</b>	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe 140x220 cm, drzwi ewakuacyjne - drzwi aluminiowe oszkłone, podwójny zamek, osadzanie wg systemu, - profile aluminiowe wg opisu szklone szybą bezpieczną - analogia	kpl.	1		
<b>2.2</b>		<b>Odbudowa</b>				
18 d.2. 2	<b>KNR 2 1401-05</b>	Malowanie tynków ścian , farbą lateksową wraz z gruntowaniem, kolory jasne	m <sup>2</sup>	650.0		
<b>Razem dział: Ściany</b>						
<b>3</b>		<b>Sufity</b>				
<b>3.1</b>		<b>Prace rozbiórkowe i demontażowe</b>				
19 d.3. 1	<b>NNRNKB 202 2702-01 analogia</b>	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - demontaż	m <sup>2</sup>	poz.24 = 173.380		
20 d.3. 1	<b>KNR-W 4-01 0106-04</b>	Usunięcie z parteru budynku sufitu podwieszanego oraz usuniętej elewacji do kontenera	m <sup>3</sup>	poz.19* 0.03+poz.3* 0.20 = 11.109		
21 d.3. 1	<b>KNR 4-01 0108-11</b>	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	poz.20 = 11.109		
22 d.3. 1	<b>cena zakładowa</b>	Opłata utylizacyjna	t	11*0.2 = 2.200		
<b>3.2</b>		<b>Odbudowa</b>				
23 d.3. 2	<b>KNR 4 1308-01</b>	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m	40		
24 d.3. 2	<b>NNRNKB 202 2702-01</b>	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych OWA typu Cosmos , z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - pomieszczenia zaplecza socjalnego	m <sup>2</sup>	53.43+ 16.02+ 12.33*2+ 12.33*2+ 0.81+19.00+ 34.8 = 173.380		
<b>Razem dział: Sufity</b>						
<b>4</b>		<b>Posadzki</b>				
<b>4.1</b>		<b>Prace rozbiórkowe i demontażowe</b>				
25 d.4. 1	<b>KNR 4-04 0504-03</b>	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	14		
<b>4.2</b>		<b>Odbudowa</b>				
26 d.4. 2	<b>ZKNR C-2 0501-06</b>	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm	m <sup>2</sup>	poz.25 = 14.000		
27 d.4. 2	<b>KNR 2-02 1118-08</b>	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	poz.25 = 14.000		
28 d.4. 2	<b>KNR 2-02 1120-05</b>	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	5+5+3+3 = 16.000		
<b>Razem dział: Posadzki</b>						
<b>5</b>		<b>Sprzątanie hali sportowej z częścią socjalno-szatniową</b>				
29 d.5	<b>oferta cenowa</b>	Wyczyszczenie wnętrza sali sportowej , czyszczenie ścian przed malowaniem , czyszczenie sprzętu sportowego oraz wyposażenia całociowego metodą suchego lodu wraz z zamglawianiem .	kpl.	1		
<b>Razem dział: Sprzątanie hali sportowej z częścią socjalno-szatniową</b>						

CAŁY KOSZTORYS	
RAZEM	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
Vat [V]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: